

Số: 60/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 3 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG	
ĐẾN	Số: 1563
	Ngày: 21/3/2021
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 02073.816.375)**

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương. (Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 02073.822.122)**

### I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

#### 1. Tài sản đấu giá:

##### 1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: **64**; tờ bản đồ số: **22**.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thiện Tân, xã Thiện Kế, H.Sơn Dương, T.Tuyên Quang.
- Diện tích: **1.339,5m<sup>2</sup>** (Một nghìn ba trăm ba mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **1.339,5m<sup>2</sup>**; sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: **400,0m<sup>2</sup>**; đất trồng cây lâu năm **939,5m<sup>2</sup>**.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2066.

- Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **BR262881**, số vào sổ **CH08110** do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp ngày 20/7/2015 mang tên người sử dụng ông **Triệu Văn Nhượng** và bà **Tạ Thị Thường**, địa chỉ thường trú: Thôn Thai Bạ, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

##### 1.2. Tài sản gắn liền trên đất. Nhà tạm và các tài sản khác gắn liền trên đất

(Tài sản nhận bàn giao theo số liệu, đo đạc thực tế tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương)

**2. Giá khởi điểm: 409.459.545đồng** (Bốn trăm linh chín triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn năm trăm bốn mươi lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật; bước giá: **10.000.000đ/bước** (Mười triệu đồng chẵn).

**3. Tiền đặt trước: 80.000.000đồng/hồ sơ** (Tám mươi triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 15/4/2021 đến ngày 19/4/2021.

## II. NỘP HỒ SƠ, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ.

1. Niêm yết công khai từ ngày 31/3/2021; quảng cáo Báo Tuyên Quang từ ngày 30/3/2021; xem trực tiếp tài sản từ ngày 13/4/2021 và ngày 14/4/2021 tại nơi có tài sản.

2. Bán hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 31/3/2021 đến ngày 15/4/2021 trực tiếp tại Trung tâm. Hồ sơ tham gia: **200.000đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng chẵn).

*(Tất cả các thời gian trên tính trong giờ hành chính)*

## III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐẤU GIÁ; ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

1. Đấu giá tài sản hồi **09 giờ 00 phút**, ngày **20/4/2021** tại Trung tâm.

2. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

3. Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định. Liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

### Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo trong hai số ngày 30/3/2021 và ngày 02/4/2021);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- UBND xã Thiện Kế (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Triệu Văn Nhượng và bà Tạ Thị Thường (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg.10b).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**